

WYKAZ Nr 23/2019/ZBiLK/DDG

z dnia 29.04.2019 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obręb u	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Kruszwicka	SZ1S/00179237/7	2097	9/3	250,00	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p. Drogi i place, budynek gospodarczy (kontynuacja dzierżawy)	246,93 zł miesięcznie
2.	Inwalidzka	SZ1S/00201766/8	3046	15/2	300	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak mpzp Uprawy ogrodnicze, altana	160,66 zł rocznie
3.	Golisza	SZ1S/00193482/3	3097	6/15	4768	Nieruchomość gruntowa zabudowana	„Niebuszewo” XXIII/597/2008 P.N.1049.KD.Z Cele sakralne	
4.	Kmieca	SZ1S/00189533/5	2101	27/22	22,00	Nieruchomość gruntowa – teren zielony oraz nawierzchnia utwardzona	Brak mp.z.p. Zieleń, dojście i dojazd (kontynuacja dzierżawy)	7,90 zł miesięcznie
5.	Słowiańska	SZ1S/00199244/5	2065	45 (część)	238	niezabudowana część nieruchomości gruntowej	brak m.p.z.p. uprawa warzyw (kontynuacja dzierżawy)	19,35zł. rocznie
6.	Matejki 8	SZ1S/00155907/1	1018	11/12 (część)	2610,00	niezabudowana część nieruchomości gruntowej symbol użytku „Bz”	Mpzp „Śródmieście Północ – Bazarowa, teren elementarny S.P. 9002.KD.Z. zieleń	192,62 zł miesięcznie

7.	Planty	SZ1S/00197988/8	4126	39/2	50	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	3,69 zł miesięcznie
							zieleń (kontynuacja dzierżawy)	
9.	Brzeska	SZ1S/00156578/2	3096	6/21 (część)	160	niezabudowana nieruchomość gruntowa	droga publiczna – ulica dojazdowa	11,81zł. miesięcznie
							zieleń przydomowa (kontynuacja dzierżawy)	
10.	Wierzbowa	SZ1S/00198535/5	2130	2/42	94	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	„Gumieńce – Krakowska” teren elementarny Z.G.5059.MN,U	13,33 zł miesięcznie
							Zieleń, dojście, dojazd	
11.	Kozierowskiego	SZ1S/00147713/5	2078	78/33	75	Nieruchomość gruntowa zabudowana	„Pogodno-Mickiewicza-Poniatowskiego” teren elementarny Z.P.3007.MN,U,MW	5,54 zł miesięcznie
							zieleń (kontynuacja dzierżawy)	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.05.2019 r. do dnia 30.05.2019 r.**